Детальний план території
орієнтовною площею 2,2 га (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури та будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в районі вул. Хіміків та вул. Ринкової в м. Калуші Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000

Умовні позначення

geopackage_db

Planning_elements

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях

Restrictions

Території в лініях регулювання забудови

- території в лініях регулювання забудови

Санітарно-захисні зони

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча

Landuse

Земельна ділянка

- земельна ділянка

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

Structures

Функціональні майданчики

- паркувальний проектний

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

- споруда електрозабезпечення проектна

Житлові будівлі

- будівлі житлові проектні

Будівлі та споруди транспорту

- пасажирських перевезень проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

- будівлі громадські проектні

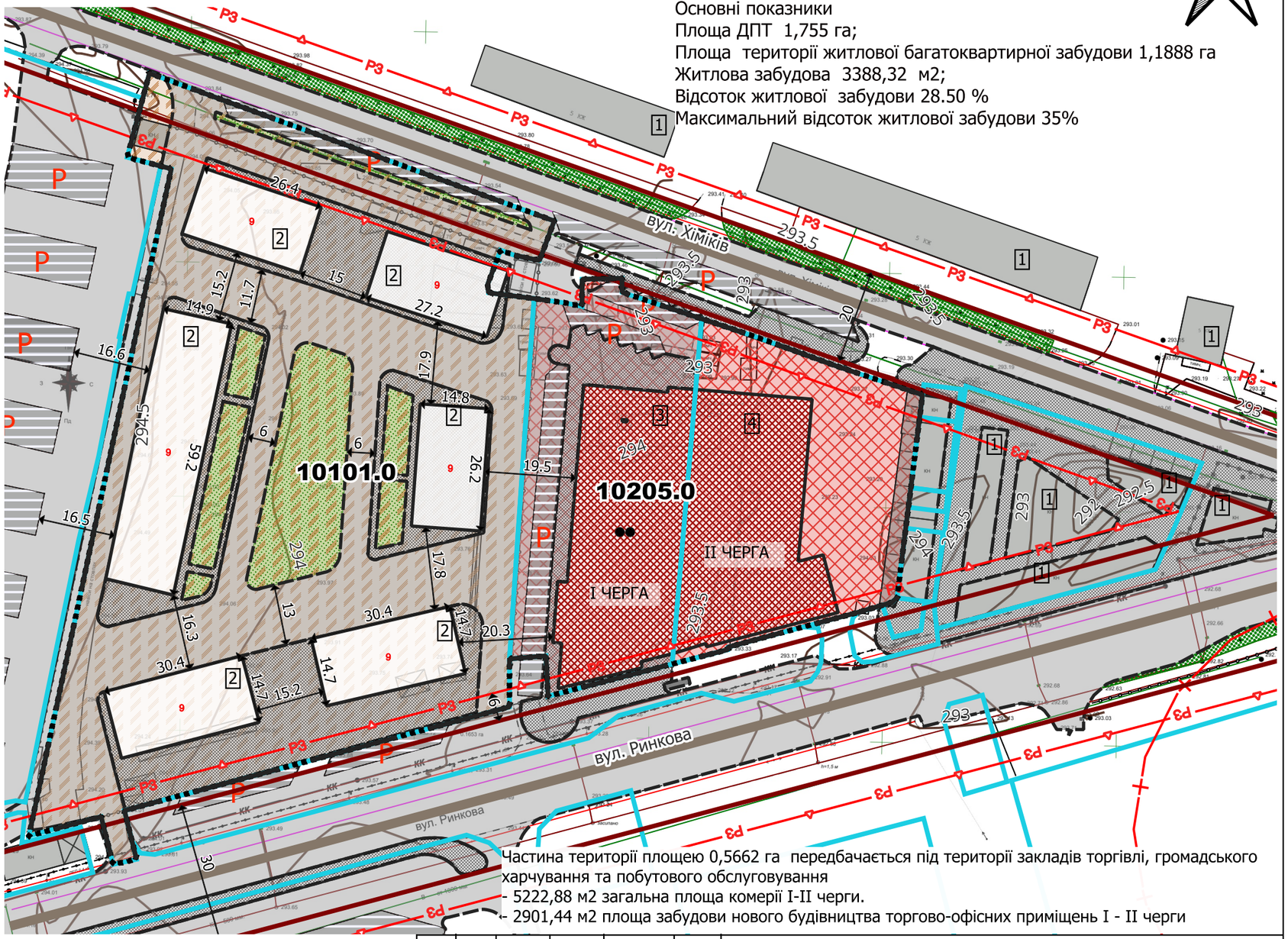
Environment

Озеленення

- спеціального призначення існуючі
- обмеженого призначення проектні

Горизонталі

- горизонталі



Основні показники
Площа ДПТ 1,755 га;
Площа території житлової багатоквартирної забудови 1,1888 га
Житлова забудова 3388,32 м2;
Відсоток житлової забудови 28.50 %
Максимальний відсоток житлової забудови 35%

Частина території площею 0,5662 га передбачається під території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- 5222,88 м2 загальна площа комерії I-II черги.
- 2901,44 м2 площа забудови нового будівництва торгово-офісних приміщень I - II черги

Експлікація
1) Існуючі будівлі за межами території ДПТ
2) Проектна багатоквартирні житлові будинки 9 поверхів
3) Проектне торгово-офісне приміщення I черга
4) Проектне торгово-офісне приміщення II черга

Проектне функціональне призначення території детального плану- відповідно до Класифікатору видів функціонального використання територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10101.0 території житлової багатоквартирної забудови
-10205.0 -території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
Примітка.
Будівлі та споруди на території розроблення містобудівної документації в існуючому статусі -недіючі, проектна зміна статусу існуючих будівель та споруд- демонтаж, знесення, та ліквідація.

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП		Баланчук Р.Б.			2024
Архітектор		Баланчук Р.Б.			2024
Н. контр		Баланчук Р.Б.			2024

Детальний план території орієнтовною площею 2,2 га (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури та будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в районі вул. Хіміків та вул. Ринкової в м. Калуші Івано-Франківської області

Замовник:
Управління архітектури
та містобудування Калуської міської ради

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000

ФОП
«Баланчук Роман Богданович»